

Vybavení multifunkční místnosti č. 201 - budova G

Mlýnská 5, Moravská Ostrava

p.č. 811/2, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Duben 2025

a) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: *Rekonstrukce a vybavení multifunkční místnosti č. 201 - budova G, Mlýnská 5, Moravská Ostrava p.č. 811/2, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava*

b) místo stavby: budova: *Mlýnská 5, Moravská Ostrava p.č. 811/2, k.ú. Moravská Ostrava [713520]*

c) dílčí část stavby místnost číslo 201.

d) předmět dokumentace rekonstrukce místnosti mimo povolovací režim stavebního zákona a dodávka vybavení místnosti

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Ostravská univerzita
Dvořákova 7
701 03 Ostrava
IČ: 61988987

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

*Mika Svoboda architekti s.r.o.
Janáčkova 976/9
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 09400010*

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda, ČKA 05172

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení a Zdravotechnické instalace:

Ing. arch. et Ing. Petr Svoboda, ČKA 05172

Ing. arch. Jiří Mika, ČKA 05292

Ing. arch. Michaela Šedivá

Silnoproudé instalace:

Ing. Jiří Kupczyn Ph.D., ČKAIT 1103410

Slaboproudé instalace:

Ing. Jan Kupec, ČKAIT 1102600

Konferenční systém:

Luboš Pašek, AVT Group a.s.

Rozpočet ARS a ZTI:

Ing. Radek Kubík

A.1.4 Zhotovitel stavby: bude vybrán na základě výběru dodavatele

A.2 Seznam vstupních podkladů

Rekonstrukce nepodléhá povolovacímu režimu dle platného stavebního zákona.
Zaměření současného stavu učebny č.201 – Ing. arch. Michaela Šedivá - 7/2024

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění na objekty.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby (Rekonstrukce nepodléhá povolovacímu režimu dle platného stavebního zákona. TEDY NEMŮŽE BÝT PŘEBRÁNO, z dokumentace povolení záměru)
NETÝKÁ SE STAVBY

B.2 Architektonické řešení

Hlavním konceptem prostoru je centrální architektonický prvek, který tvoří identitu místnosti "srdce" setkání. Aby vynikl je jeho okolí potlačeno vytváří mu neutrální pozadí.

Po rozvedení konceptu byl dominantní prvek v kontextu Welcome centra (rekonstrukce v 1NP) navržen v univerzitních barvách, barvách fakult a univerzity. Dominantním prvek je z 21 ks zavěšených svítidel z barevného skla zavěšených ze stropu v různých pozicích a výškách. Neutrální pozadí je pak vytvořeno světlými závěsy, které dokáží variabilně obalit celou místnost a tím moderovat vnitřní prostředí a jeho intimitu.

Maximální možný počet míst multifunkční místnosti je 46. Tento prostor je oddělen hmotou ostrůvku od čajové kuchyňky, vzniká tak hranice mezi jednotlivými zónami. Úložné prostory pro nábytek zasedací místnosti jsou zakomponovány do výklenku u vstupních dveří, který je opět oddělen závěsy, zároveň je toto zákoutí potlačeno tmavou barvou, která upozaduje tento prostor. Čajovou kuchyňku lze pomocí závěsů opticky oddělit. Uložení stahovaného nábytku je rovněž zakryto závěsovou stěnou. Ta je však v případě ne nutnosti zakryt nábytek odhrnuta a stává se součástí celé místnosti. Měkké tvary závěsů plynule bez ostrých hranic definují jednotlivé prostory. Závěsy lze celou místnost rovněž zastínit například pro projekce / prezentace.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Dojde k odstranění stávajícího pódia, demontáž hygienických a prvků pro výuku (tabule, katedra), budou odstraněny povrchy podlahy a stávající podhled. Demontovány stávající rozvody silnoproudu.

Nově bude vystavěna předzedeň pro vedení instalací pro čajovou kuchyňku, bude provedena nová podlahová krytina koberec. Bude proveden nový podhled. Doplněna topná tělesa - radiátory. Provedeny nové rozvody silnoproudu a doplněny koncové prvky slaboproudých instalací provedení konferenčního systému v zasedací místnosti. Místnost bude osazena truhlářskými výrobky nové čajové kuchyňky a vybavena stohovatelným variabilním nábytkem stolů a židlí a dalšími interiérovými prvky.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Stávající, rekonstrukce na ni nemá vliv.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stávající, rekonstrukce na ni nemá vliv.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bez vlivu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt a technologie v něm musí být používány souladu s projektovou dokumentací a v souladu s návody výrobce.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající místnost kde bude provedena rekonstrukce. Zděná stavba žb žebírkové stropy s SDK podhledem. Těžké plovoucí podlahy.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Bude provedena výměna povrchu podlahy, do podlahy prodejný drážky pro rozvody elektro rozvodů. Budou nově provedeny silnoproudých rozvody, proveden nový podhled, doplněna předstěna z SDK, doplněny instalace ZTI.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod. Není ve stavbě

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

2x klimatizační jednotka - posun

umyvadlo - demontáž

b) popis navrženého řešení,

2x klimatizační jednotka - posun

kuchyňská linka s příslušenstvím - nové

technologický celek Konferenční systém - nové

rozvody slaboproud prověření ponechání výměna koncových prvků

silnoproud - nové rozvody

c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Stávající nosné konstrukce podlahy, zdí, stropu a podhledu jsou zachovány a nebo nahrazeny totožnou náhradou. V rámci posouzení bylo vycházeno z PBR (Realizační dokumentace květen 2004 zpracováno Ing. Petr Weissbrod) a skutečného provedení (DSPS ze dne 1.6.2006 Ing. Miroslav Macura) stavby poskytnutých objednatelem. Stavební firma musí případně rozporu s PD, upozornit projektanta na tuto skutečnost, aby byli případně provedeny náhradní opatření. Stávající žebírkový strop má dle PBR odolnost REI45+ Požadavek na požární úsek N 2.1-III je totožný. V místnosti se nachází šachta s VZT, jedná se o požární úsek Š.0.2. Požadovaná požární odolnost požárně dělících konstrukcí šachet se

stanoví pro max. III.SPB na 30D1 - zajištěno vyzdívkou tl. 100mm skutečná požární odolnost EI 60 minut. - zůstává stávající. Do opláštění není zasahováno.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Netýká se stavby

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Stávající.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Stávající.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změn.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se stavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Netýká se stavby.

B.5 Dopravní řešení

Netýká se stavby.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se stavby.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Netýká se stavby. Při stavební činnosti budou dodrženy předpisy BOZP. Stavební odpad bude likvidován dle platných zákonů ČR, Zákon o odpadech.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji, - stávající

b) odpadní vody - nakládání a likvidace, - stávající

c) srážkové vody - využití, nakládání, - stávající

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod. - netýká se stavby

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V projektu tohoto typu není potřeba řešit podrobněji otázku ochrany obyvatelstva. Nicméně složky integrovaného záchranného systému, především profesní organizace a jednotky požární ochrany na místní, okresní, respektive krajské úrovni, jsou připraveny plnit základní úkoly v oblasti ochrany obyvatelstva v místě stavby. Dominantní úlohu v ochraně obyvatelstva sehrávají hasičské záchranné sbory krajů, které jsou samostatnými organizačními složkami státu.

Integrovaný záchranný systém tvoří základní pilíř při koordinování činností a postupů jeho jednotlivých složek při přípravě na mimořádné události, při záchranných a likvidačních pracích a při ochraně obyvatelstva před a po dobu vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí, - stávajícím způsobem
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva, - stávajícím způsobem
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, - netýká se stavby
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, - stávajícím způsobem
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, - stávajícím způsobem
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti, - stávajícím způsobem
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. - stávajícím způsobem, budova je přístupná, místnost také.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, - *Stavba bude zásobována průběžně, dle probíhajících stavebních prací. Množství médií budou řešené v rámci stavby. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu. Plán organizace výstavby (POV) bude zpracován zhotovitelem stavby.*
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby, - *Netýká se stavby.*
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, - *Stavební úpravy nevyžadují nové napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, současné kapacity napojení jsou dostačující. Stavba bude napojena stávajícím způsobem na místní komunikaci.*
- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras, - *Během výstavby nedojde k omezení pohybu na komunikacích.*
- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů, - *Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.*
- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby, - *Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Dodavatel musí dbát na minimalizaci rizik možného způsobu znečištění, zejména i podzemních a povrchových vod, kontaminace půdy nebo smísení závadných látek se splaškovou nebo dešťovou vodou.*
- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin, - *Netýká se stavby.*
- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, - *Staveniště bude v budově.*
- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod., - *Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztríděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:*

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ	MNOŽSTVÍ
17 01 07	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku	40 m3
17 06 04	zbytky izolačních materiálů z minerálních hmot a plastů	O	odvoz na řízenou skládku	5 m3
17 02 01	dřevo	O	odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví	20 m3
17 02 02	sklo	O	odvoz do sběrného dvora	4 m3
17 04 07	směsné kovy	O	odvoz do sběrného dvora	10 m3

Množství odpadů bude upřesněno, jedná se o předpoklad.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, - netýká se stavby

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin, - Netýká se stavby, předpokládá se přítomnost nebezpečných látek, s odpady bude nakládáno dle Zákona o odpadech v platném znění.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾, - Nejsou kladeny speciální požadavky na staveniště z hlediska požární bezpečnosti a bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy. BOZP není součástí dokumentace, to však nezbavuje zhotovitele si jej pro stavbu zajistit.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení, - netýká se stavby

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., - nejsou známy žádné speciální požadavky, stavebník je povinen dodržet všechny platné předpisy a postupovat souladu s nimi

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu, - netýká se stavby

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby, - předpoklad realizace 2 měsíce

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, - bude provedeno najednou, předáním stavebního díla

r) dočasné stavby, - bednění ochrany oken, protiprašné stěny, pravidelný úklid na i okolí staveniště.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. - 1) demoliční práce, 2) zakrytí rozvodů, 3) po dokončení